

Uplatňování nároků z věcných práv a rozhodování o nich (vybrané procesněprávní a hmotněprávní souvislosti)

Předmluva

I. Kapitola - Úvod

II. Kapitola - Obecné procesní otázky řízení týkající se věcných práv

III. Kapitola - Soudní řízení a dobré mravy

a) obecné otázky

b) pojmová stránka problému

c) typové případy limitující aplikaci institutu dobrých mravů

- 1) Řízení končící vydáním konstitutivního rozhodnutí
- 2) Řízení o určení vlastnického práva
- 3) Vlastnická žaloba a rozpor s dobrými mravy
- 4) Smluvní veřejnoprávní prvek a § 3 odst. 1 občanského zákoníku
- 5) Řízení ve věcech práva na ochranu osobnosti a dobré mravy
- 6) Absolutní neplatnost právního úkonu a dobré mravy
- 7) Rozpor nařízení výkonu rozhodnutí s dobrými mravy
- 8) Imperfektní právní úkony a dobré mravy
- 9) Účelnost aplikace zákonného ustanovení o dobrých mravech
- 10) Přejedání nájmu bytu a dobré mravy
- 11) Dobré mravy a zaniklá práva či práva bez nároku
- 12) Uplatněná námitka promlčení a dobré mravy
- 13) Moderace smluvní pokuty a dobré mravy
- 14) Právní vztahy podléhající hospodářskému zákoníku a dobré mravy
- 15) Rozhodčí řízení a dobré mravy
- 16) Ustanovení o dobrých mravech při rozhodování o povinnosti provést určitá opatření

d) obecné otázky přezkumu

IV. Kapitola - Právní normy s relativně neurčitou právní hypotézou v řízeních ve sféře věcných práv

a) vymezení pojmu

b) typové případy právních norem s relativně neurčitou právní hypotézou v oblasti věcných práv

- 1) Sousedská práva
- 2) Vypořádání neoprávněné stavby
- 3) Majetkové společenství manželů
- 4) Podílové spoluvlastnictví
- 5) Věcná břemena
- 6) Držba

c) závěr

V. Kapitola - Řízení v oblasti věcných práv a tzv. peněžité náhrady a způsob jejich určování (vybrané otázky)

- a) obecná východiska
- b) vypořádání společného jmění manželů
- c) zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví
- d) zřízení práva nezbytné cesty
- e) vypořádání nároků ze staveb na cizím pozemku
- f) omezení nebo zrušení věcného břemene
- g) zásahy do vlastnictví ve veřejném zájmu
- h) zpracování cizí věci

VI. Kapitola – Hmotněprávní a procesní souvislosti řízení při ochraně vlastnického práva

a) vindikační žaloba

- 1) *Postavení žalobce v řízení o vindikační žalobě*
 - 1.1. *Osoby aktivně legitimované k podání vindikační žaloby*
 - 1.2. *Skutečnosti prokazované žalobcem*
 - 1.3. *Formulace žalobního návrhu (petitu)*
 - 1.4. *Jakou věc lze indikovat, její individualizace a popis v žalobě*
- 2) *Postavení žalovaného v řízení o vindikační žalobě*
 - 2.1. *Určení žalovaného*
 - 2.2. *Pluralita žalovaných*
 - 2.3. *Námítky žalovaného proti žalobě na vydání věci (vyklizení nemovitosti)*
- 3) *Vindikační žaloba v návrhu občanského zákoníku*

b) řízení o vyklizení bytu zejména užívaného bez právního důvodu

- 1) *Obecná východiska*
- 2) *Předpoklady a důsledky vyklizení bytu*
- 3) *Procesní limity analogické aplikace ustanovení o bytových náhradách a o dobrých mravech a jednotlivé případy analogie ustanovení občanského zákoníku o bytových náhradách*
 - 3.1. *Analogie a podílové spoluvlastnictví*
 - 3.2. *Analogie a společné jmění manželů*
 - 3.3. *Analogie u zrušení práva společného nájmu nikoliv manželů*
 - 3.4. *Analogie a náprava majetkových křivd*
 - 3.5. *Analogie a rozvedení manželé v bytě ve vlastnictví jednoho z nich*
 - 3.6. *Analogie a služební byty*
 - 3.7. *Analogie a družstevní byty*
- 4) *Zobecnující závěry ve vztahu k analogii a bytovým náhradám*
- 5) *Vyklizení bytu a bytová náhrada opírající se o § 3 odst. 1 občanského zákoníku*

c) stavby na cizím pozemku a vypořádání nároků z tzv. neoprávněné stavby

- 1) *Stavby postavené na cizím pozemku při existenci práva k tomu pozemku, které později zaniklo*
- 2) *Stavby od počátku postavené neoprávněně na cizím pozemku*
 - 2.1. *Pojem neoprávněné stavby*

- 2.2. Žalobní a procesní souvislosti řízení o vypořádání neoprávněné stavby
- 2.3. Řízení o vypořádání neoprávněné stavby
- 2.4. Způsoby vypořádání neoprávněné stavby
- 2.5. Způsoby vypořádání neuvedené v občanském zákoníku
- 2.6. Náhrady při vypořádání nároků z tzv. neoprávněné stavby
- 2.7. Stavby na cizích pozemcích v návrhu občanského zákoníku

d) právo nezbytné cesty

- 1) *Obecně*
- 2) *Podmínky pro zřízení práva nezbytné cesty*
- 3) *Procesní aspekty řízení o zřízení práva nezbytné cesty*
- 4) *Právo nezbytné cesty v návrhu občanského zákoníku*

VII. Kapitola - Společné jmění manželů

a) procesní a hmotněprávní souvislosti řízení o vypořádání společného jmění manželů

- 1) *Povaha řízení o vypořádání společného jmění manželů*
- 2) *Podmínky pro vypořádání společného jmění soudem a obecné otázky řízení*
- 3) *Procesní stránka rozhodnutí o vypořádání společného jmění manželů*
- 4) *Znalecké posudky v řízení o vypořádání společného jmění manželů*
- 5) *Aspekty vypořádání spojené s uplatněním nevyvratitelné domněnky vypořádání*

b) řízení o ochranu vlastnického práva k věcem ve společném jmění manželů ve vztahu k třetím osobám

- 1) *Vlastnické žaloby*
- 2) *Určovací žaloby*

c) úprava užívání věci ve společném jmění manželů (bezpodílovém spoluvlastnictví)

- 1) *Procesní rámec problému*
- 2) *Hmotněprávní stránka věci*

VIII. Kapitola - Řízení ve věcech podílového spoluvlastnictví

a) procesní souvislosti řízení o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví

- 1) *Řízení před soudem prvního stupně*
- 2) *Vypořádání podílového spoluvlastnictví v širším smyslu*
- 3) *Odvolací řízení*
- 4) *Náhrada nákladů řízení*

b) řízení o určení spoluvlastnického práva

- 1) *Naléhavý právní zájem na požadovaném určení*
- 2) *Formulace žalobního návrhu (petitu)*

c) ochrana věcí tvořících podílové spoluvlastnictví proti zásahům třetích osob

- 1) *Vlastnické žaloby*

2) Určovací žaloby

Příloha č. 1 – Společné jmění manželů v návrhu občanského zákoníku (text návrhu zákona a důvodová zpráva)

Příloha č. 2 – Podílové spoluvlastnictví v návrhu občanského zákoníku (text návrhu zákona a důvodová zpráva)